

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
Posl. br.: St-522/2024

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
AB BAU d.o.o. za građevinarstvo, Babina Greda, Matije Bačić 7, MBS: 030249836,
OIB: 20415449726

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 28. veljače 2025. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-522/2024 od dana 23. listopada 2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika AB BAU d.o.o. za građevinarstvo, Babina Greda, Matije Bačić 7, MBS: 030249836, OIB: 20415449726 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

**IZVJEŠĆE
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
AB BAU d.o.o. za građevinarstvo, Babina Greda, Matije Bačić 7, MBS: 030249836,
OIB: 20415449726**

Uvod:

Financijska agencija, RC Osijek, podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AB BAU d.o.o. za građevinarstvo, Babina Greda, Matije Bačić 7, MBS: 030249836, OIB: 20415449726, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 20.08.2024. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.515,99 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 21.08.2024. god. u Jedinstvenom registru računa ima otvorene račune i oročena novčana sredstva u Zagrebačka banka d.d. HR1923600001102960450.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-522/2024 od dana 23. listopada 2024. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030249836.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju d.o.o. od dana 24. kolovoza 2024. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 2.654,46 eur

Predmet poslovanja:

- ugradnja stolarije

Osnivači/članovi društva

Afrim Bajrami , OIB: 30275689932

Njemačka, Karlsruhe, Lebrecht str. 41

- jedini član j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ibrahim Salkić , OIB: 56148198758

Bosna i Hercegovina, Grabnice, Bana Jelačića 19

- član uprave

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Afrim Bajrami, OIB: 30275689932

Njemačka, Karlsruhe, Lebrecht str. 41

- prokurist

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru društva Ibrahim Salkić u BiH kao i prokuristu Afrim Bajrami u Njemačku, radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem.

- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Ispostava Županja, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, ministarstva mora, prometa i infrastrukture zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 21. siječnja 2025. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Ispostava Županja, pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dopisom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 410-01/25-01/2, ur.br.: 513-07-16-03-25-2 od dana 31. siječnja 2025. godine obaviještena sam da je uvidom u informacijski sustav porezne uprave utvrđeno da porezni obveznik ima dug prema Poreznoj upravi po Potvrdi o stanju duga na dan 31.01.2024. god. u ukupnom iznosu od 3.518,75 eur. Ujedno da porezni obveznik u posljednjih deset godina nije imao evidentiran promet nekretnina.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 410-01/25-01/2, ur.br.: 513-07-16-03-25-2 od dana 31. siječnja 2025. godine Potvrda o stanju duga na dan 31.01.2024. god.

Od strane direktora Ibrahim Salkić zaprimila sam dopis od dana 03.02.2025. god. kojim se daje opis poslovanja predloženog dužnika i to: "Društvo je osnovano 2021. s ciljem oružanja građevinskih usluga na području EU. Tijekom 2023. i 2024. god. društvo zapošljava do 10 radnika, krajem 2023. god. zbog nedostatka posla odjavljeni radnici, a u radnom odnosu ostao je samo direktor društva. U 2024. godini društvo nema prihoda, financira se iz naplate potraživanja u 2023. god. i pozajmicama vlasnika i direktora. Tijekom 2024. godine direktor svoju plaću asignira u korist pozajmica društvu, a zbog neplaćanja obveza prema Ministarstvu financija nekoliko puta završava i blokadom žiroračuna. Društvo nema i nije nikada imalo dugotrajne imovine. Na klasi 2 bruto bilance su vidljive obveze za neisplaćene plaće direktoru, obveze za pozajmice vlasnika i direktora. Obzirom da je žiroračun odblokiran i prestali su postojati razlozi za pokretanje stečaja, molim da se isti ne pokreće, Potvrdu da žiroračun nije u blokadi pošaljemo kroz nekoliko dana. U 2025. god. vlasnik planira preuzeti funkciju direktora u društvu, moguće sačekati neko vrijeme te ukoliko ne bude poslovnih aktivnosti do kraja godine društvo zatvoriti po skraćenom stečajnom postupku bez likvidacije."

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji u nastavku ću iznijeti pregled imovine i obveza prema dokumentaciji kojom raspolazem.

Prema Bilanci na dan 31.12.2024. razvidno je kako dužnik nema dugotrajnu imovinu. Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 6.160,00 eur, a odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 5.500,00 eur te novac u blagajni u iznosu od 660,00 eur
Ukupno dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 6.160,00 eur.

DOKAZ: Dopis direktora i bruto bilanca, potvrda Fine

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 22. siječnja 2025. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara br. 58/a, Zagreb, od dana 22. siječnja 2025. godine

Prema dopisu Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 410-01/25-01/2, ur.br.: 513-07-16-03-25-2 od dana 31. siječnja 2025. godine a uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno je da obveznik u proteklih deset godina nije bio obveznik poreza na promet nekretnina.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/44; URBROJ: 251-761-046/7-25-2 od dana 21. siječnja 2025. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/25-01/44; URBROJ: 251-761-046/7-25-2 od dana 21. siječnja 2025.

Civilni zrakoplovi

Od strane Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, zaprimila sam zatraženo Uvjerenje Klasa: 343-05/25-02/07, Ur. broj: 116-02-05-25-04 od dana 24. siječnja 2025. godine, u kojem je naznačeno da prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/25-02/07, Ur. broj: 116-02-05-25-04 od dana 24.01.2025. godine

Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/32, ur. br.: 530-04-25-2 od dana 23. siječnja 2025. god. s podacima da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog

objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/25-05/32, ur. br.: 530-04-25-2 od dana 23. siječnja 2025. god.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci na dan 31.12.2024. godine nema dugoročnih obveza. Kratkoročne obveze iznose 45.586,67 eur, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu od 33.369,98 eur, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 8.834,99 eur, obveze za poreze i doprinose u iznosu od 3.381,70 eur.

Ukupno dugoročne i kratkoročne obveze iznose 45.586,00 eur.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-24 od dana 22. siječnja 2025. godine u društvu je prijavljen jedan djelatnik i to:

- Ibrahim Salkić, osobni broj kod Hzmo: 03652320088 prijavljen od 25.03.2022. god. pa nadalje.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/25-01/1; Ur. broj: 341-25-11/6-25-24 od dana 22. siječnja 2025. godine

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti pokretnina odnosno motornih vozila kao niti druge dostupne imovine. Nema sudskog postupaka radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospelje novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Predloženi stečajni dužnik naznačio je u dopisu da je podmirio blokadu računa te dostavio podatke Fine da je blokada 0,00 eur.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

Zaključak

Moli se taj sud pozvati Finu da dostavi podatke o blokadi računa odnosno moli se sud izvršiti provjeru putem e sustava kod Fine koji je dostupan sudu.

Nastavno na gore navedeno

PREDLAŽE

se nad predloženim stečajni dužnikom **AB BAU d.o.o. za građevinarstvo, Babina Greda, Matije Bačić 7, MBS: 030249836, OIB: 20415449726** za slučaj da kod Fine nije evidentirana blokada računa obustaviti prethodni stečajni postupak odnosno u protivnom otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Privitak:

- kao u tekstu